



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Bc. Alena Vaňová, riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského, Vajanského,1 Nitra</b>
<b>v Číslo materiálu:</b>	<b>1134/2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na kancelárske priestory v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra</b>
<b>Spracovateľ:</b>	Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra v zastúpení Bc. Alena Vaňová, riaditeľka školy
<b>Napísal:</b>	Bc. Alena Vaňová, riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského, Vajanského 1 Nitra
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.10.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	1.10.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na kancelárske priestory v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra**

### **s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitre v platnom znení prenájom nebytových priestorov triedy číslo dverí 118 o výmere 14 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na prízemí pri služobnom vchode do budovy školy, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra ako budova ZUŠ, súpisné č. 1551, postavená na parcele reg. č. „C“ KN č. 2174 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1579 m<sup>2</sup> na meno Mesto Nitra v celosti

pre Slovenskú živnostenskú komoru krajská zložka Nitra, so sídlom v Žiline, Dolné Rudiny 3 IČO: 36145581 na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou za nájomné v zmysle VZN Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č.1 až 4 pre lokalitu II. / ul. Vajanského za obvyklé nájomné za nebytové priestory vo výške ročne sadzby 31,17 € / m<sup>2</sup>.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, je že ZUŠ J. Rosinského má túto miestnosť účelovo určenú len na kancelárske účely, nie je vhodná na vyučovanie. Doposiaľ bola využívaná ako projektová miestnosť. Nakoľko bol projekt Nitrianska lutna k 30. 9. 2013 ukončený, je možné tento priestor prenajať. Zároveň ako príspevková organizácia získame finančné prostriedky, ktoré budú použité na prevádzku školy.

### **u k l a d á**

riaditeľke ZUŠ Jozefa Rosinského

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 11. 2013

K: MR

## **Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na kancelárske priestory v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v platnom znení, Vám predkladám návrh na dlhodobý prenájom na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou jedného nebytového priestoru v priestoroch ZUŠ Jozefa Rosinského na Vajanského ul.1, Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ZUŠ Jozefa Rosinského eviduje žiadosť od Slovenskej živnostenskej komory - krajská zložka Nitra, so sídlom v Žiline, Dolné Rudiny 3, IČO: 36145581, o prenájom miestnosti na dobu neurčitú na kancelárske účely. Ide o obvyklé nájomné za nebytové priestory podľa VZN č. 21/2009, a to v zmysle dodatkov č.1 až 4 pre lokalitu II./ul. Vajanského vo výške ročnej sadzby 31,17 € / m<sup>2</sup>.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, je že ZUŠ J. Rosinského má túto miestnosť účelovo určenú len na kancelárske účely, nie je vhodná na vyučovanie. Doposiaľ bola využívaná ako projektová miestnosť. Nakoľko bol projekt Nitrianska lutna k 30. 9. 2013 ukončený, je možné tento priestor prenajať. Zároveň ako príspevková organizácia získame finančné prostriedky, ktoré budú použité na prevádzku školy.

**Primátor mesta Nitra:** súhlasné stanovisko primátora mesta Nitra zo dňa 2. 10. 2013 tvorí prílohu predmetného materiálu.

### **Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

Stanovisko vyššie uvedenej komisie bude predložené na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 17. 10. 2013.

**Stanovisko Mestskej rady :** bude dodatočne predložené na zasadnutie mestského zastupiteľstva

Na zasadnutie mestského zastupiteľstva predkladáme „Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na kancelárske priestory v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1 Nitra” tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.